**Договор о задатке (Проект)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Оренбург | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Должник *ФИО* в лице финансового управляющего Гелязутдиновой Расили Шамсутдиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже следующего имущества: **Лот №** 1 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. **Начальная цена Лота № 1 –**   **руб.** (НДС не обл.), в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых в электронной форме на электронной площадке «Лот Банкрот», расположенной в сети Интернет по адресу: <https://torgi.lot-bankrot.com/>, в соответствии с Регламентом электронной площадки «Лот Банкрот», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Задаток установлен в размере **5%** от цены Лота, действующей в период подачи Претендентом заявки на участие в торгах.

**Порядок и сроки расчетов**

2. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее последнего дня периода действия цены Лота, по которой Претендент имеет намерение приобрести Лот. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет.

2.3. В назначении платежа необходимо указывать: наименование должника, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток претендента.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается должником Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов за вычетом суммы комиссии, взимаемой банком, обслуживающим расчетный счет должника, при осуществлении платежа по возврату задатка, в случаях:

2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;

2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.4.3. Объявления торгов не состоявшимися;

2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение 5 дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора;

2.5.2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения продавца. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки <https://torgi.lot-bankrot.com/>.

5. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Финансовый управляющий  Р.Ш. Гелязутдинова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |